

Hemsida och e-post – Information om vad som händer i föreningen hittar du på vår hemsida, www.brfstjarnehus3.se. Vill du kontakta styrelsen går det bra via e-post till brfstjarnehus3@gmail.com, men det går också bra att lägga ett meddelande i föreningens postfack i postrummet.

Öppet styrelserum – Tid: 18:30 - 19:30 tisdagarna den 5 september, 3 oktober och 7 november och så avslutar vi med lussefika onsdagen den 13 december.

TV-avbrott – I det fall er TV-bild försvinner dagtid mellan 07:00-17:00 kan det bero på att man tvingats bryta strömmen med anledning av lägenhetsbygget. Ofta rör det sig om korta avbrott så vi ber er att om det händer, vänta en stund innan ni ringer och felanmäler.

Bredbandsbolaget – Med anledning av klagomålen rörande vårt bredband, har vi varit i kontakt med Bredbandsbolagets support för fastighetsägare. Bredbandsbolaget har fått kontaktuppgifter till er som anmält betydande störningar i ert bredband. Bredbandsbolaget kommer att kontakta er och avtala tid för att kontrollera er anläggning, om så inte redan gjorts.

Vattenskador – Ett antal lägenheter, framförallt i C-trappan men även i A-trappan, har drabbats av ganska omfattande fuktskador. Ocab har varit på plats och gjort fuktmätningar och kommer att lämna en rapport över skadeläget. Därefter kommer fuktsanering att sättas in och skadorna åtgärdas. Vi beklagar djupt det inträffade och gör vad vi kan för att hjälpa er som drabbats.

De nya lägenheterna – Det har påtalats intresse av att titta på de sex lägenheterna som är under produktion i föreningen. För närvarande är det en byggarbetsplats på vinden, men så fort vi bedömer att det finns något att förevisa, kommer alla som är intresserade att beredas tillfälle att titta på nytilskotten.

Regnoväder – Söndagen den 17 september drabbades Malmö åter av ett omfattande regnoväder. Bortsett från att det droppade in lite i ett källarförråd och att gräsmattan över garaget blev vattensjuk, har inga problem rapporterats. Det inträffade kommer att rapporteras till företaget som utfört entreprenaden och avvattningen över garaget kommer att tas upp vid en kommande 5-års besiktning.

Företräde i garageuppfarten – Till styrelsen har det inkommit en fråga om vem som har företräde i garage upp-/nedfarten. Enligt www.trafiksakerhet.se/trafikregler-forum finns inga regler som styr vem som har företräde i garage upp-/nedfart. "Brukligt är att den som har en uppførsbacke, tungt eller svårmanövrerat fordon tillåts att köra först men det beror också på vem som har den kortaste vägen till platsen där man kan mötas." Frågeställaren påtalar att den som är på väg ner i garaget bör ha företräde med motiveringen, att denne annars måste backa tillbaka över en korsande gångbana samt backa ut på en trafikerad gata med mycket dålig sikt. Den som är på väg upp från garaget har däremot inte dessa problem att ta hänsyn till. Oavsett rätt eller fel hoppas vi att alla berörda tar hänsyn, hjälps åt, använder sunt förnuft och "lagar efter läge", så bör det påtalade problemet lösa sig.

Byggnadsställningarna – Till Götainfo nummer 6 bifogades en ritning över de delar av ställningarna som skulle tas bort respektive vara kvar. På grund av att bygget på vinden är försenat och att koppartaket över de två vindslägenheterna mot Tessins väg ska bytas, gäller inte ritningen längre. Ställningen från trappsektionen på gårdssidan, runt gaveln mot Tessins väg, längs Sergels väg fram t.o.m. C-trappan, kommer att stå kvar till projektet avslutas. Om bytet av koppartaket flyter på bra, kan de delar som berör detta eventuellt att tas ner tidigare.