

Hemsida och e-post – Information om vad som händer i föreningen hittar du på vår hemsida, www.brfstjarnehus3.se. Vill du kontakta styrelsen går det bra via e-post till brfstjarnehus3@gmail.com, men det går också bra att lägga ett meddelande i föreningens postfack i postrummet.

Förtroendeuppdrag – Vi börjar närma oss årsstämman då det ska väljas representanter till valberedning och styrelse inför kommande år. Att få in nya medlemmar och ny kompetens som representanter för föreningen är sannolikt positivt för förvaltningen och utvecklingen av föreningen på lång sikt. Vill du vara med och påverka föreningens utveckling, anmäl ditt intresse till valberedningen eller styrelsen.

LGH 162 – 1 mars tog föreningen över lägenhet 162 (2 rok á 60 kvm i A-trappan) som dessförinnan varit uthyrd av föreningen. Inför försäljningen har följande åtgärder gjorts. Nya parkettgolv i hall och sovrums, samt slipning av golv i vardagsrum. Målning av lägenheten pågår. Säkerhetsdörr ska installeras. När allt är klart, kommer lägenheten att läggas ut till försäljning.

Bostadsrätterna – Föreningen är medlemmar i organisationen Bostadsrätterna (tidigare SBC ek). Bostadsrätterna är en rikstäckande service- och intresseorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar. Bostadsrätterna har som mål att stödja och göra det enklare för sina medlemsföreningar. Styrelsen i Brf Stjärnehus 3 har egen inloggning och kan via denna ställa frågor och/eller diskutera med specialister hos Bostadsrätterna. Som boende kan du gå in på www.bostadsratterna.se och söka information på frågor som rör bostadsrätts- föreningar. Du loggar in med
Användarnamn: Brf Stjärnehus 3
Lösenord: 1043.

Postrummet– Till och från lämnas reklam, gratistidningar, m.m. kvar på bordet i postrummet vilket inte är acceptabelt. Här är några tips till dig som inte vill ha reklam, m.m. Registrera dig hos Nix adresserat som är en tjänst för dem som inte vill ha direktreklam som sänds med vanlig post. Mer om Swedma och Nix adresserat på Swedmas webbplats. Kontakta Statens personadressregister (SPAR) och begär att få en spärr mot direktreklam. Spärra direktreklam på SPAR:s webb- plats. Om ni ändå får reklam, eller liknande ber vi er själva ta hand om den och inte lägga den i postrummet..

Miljöstationen – Någon/några har roat sig med att anlägga eld i föreningens miljöstation. Ärendet är polisanmält och utredning pågår. Tänk på att stänga luckorna till våra sopkärl, så försvårar vi åtminstone för att händelsen upprepas. Om någon lucka inte går att låsa, ombedes ni snarast anmäla detta till brfstjarnehus3@gmail.com, till någon i styrelsen eller lägg ett meddelande i föreningens postbox.

Råttor & insekter – Anticimex avslutade råttaneringen i anslutning till miljöstationen i början av februari. För att "hålla nere beståndet" föreslog Anticimex att föreningen skulle hyra en "Anticimex SMART Box". SMART Boxen är i drift dygnet runt och vi kan hämta statistik över antalet som gått i fällan via Anticimex hemsida. För att testa SMART Boxen har föreningen tecknat ett 1-årigt hyresavtal.

Alla ventiler till föreningens källare är nu utbytta till en sort med nät som även ska hindrar mindre insekter från att ta sig in i källarutrymmena.

Vindslägenheterna – Stadsbyggnadskontoret har ställt krav på utformningen av terrassernas öppningar. Arbetet med att ta fram SBKs krav på utformningen pågår för fullt. Vi har fått godkänt att öppningarna ska vara kvar på bägge sidor. Nu pågår arbete med att ta fram förslag på att fram annan kulör och eventuellt annat material på gaveln på den terrassavskiljande väggen mellan lägenheterna samt yttersta sidorna som är synliga från gatan. Räcket ska målas kopparfärgat. Utformning av hängrännor från terrasserna ska ändras. OK från SBK om utformningen beräknar vi få i slutet av april. Föreslagen tidplan är att byggnadsarbetet ska vara klart i slutet av maj.

Lägenheten i A-trappen är fotad med detaljer på material osv, (kommer mer bilder när vi fått OK på lösningen av terrasserna från SBK) och ligger ute till de som anmält sitt intresse.

Samtidigt pågår arbetet med att uppdatera andelstalen i föreningen. När detta är klart kan prisbilden sättas och försäljningen inledas.