

STJÄRNKLART SEPT. 2020

Ett informationsblad till medlemmar i Brf Stjärnehus 3 i Malmö

www.allabrf.se

allabrf.se har granskat föreningens bokslut för 2019 och tilldelat betyget A. Högsta betyg är A++, lägsta betyg är C. Betyget baseras på föreningens belåning, avgiftsnivå, kassaflöde, hyres- och övriga intäkter, rörelsekostnader och räntekänslighet. Positivt för föreningen och nu jobbar vi vidare mot de två ++ -en.

Ny fastighetsskötare m.m.

Från 1 oktober ansvarar Örehus Fastighetsförvaltning AB även för skötseln av föreningens fastighet, grönområden, trappstädning, m.m. Vi hoppas och tror att Örehus kommer att utföra uppdragen med samma kvalitet som föregående entreprenör.

Det kan tilläggas, att efter att det nya avtalen signerats, såldes Örehus i augusti till **nabo** (ett dotterbolag till Riksbyggen). På kort sikt, bör försäljningen dock inte påverka verksamheten i Örehus.

Byte av värmeväxlare.

Föreningen har tecknat ett avtal med E.ON Energilösningar AB avseende byte av värmeväxlare i värmecentralen. Bytet kommer att genomföras som en underentreprenad av A G Malmströms Rör AB. All gammal utrustning tillhörande värmesystemet i värmecentralen, kommer att skrotas och ersättas av ny. Entreprenaden kommer att påbörjas vecka 43 och ska vara driftsatt för användning senast 1 november. Vi får räkna med störningar vid rivning och bortforsling av gammal utrustning, samt vid installationen av den nya. Till följd av arbetena kommer vattnet i fastigheten att vara avstängt under 1 dag. Värmesystemet kommer att vara avstängt 1 dag, samt påföljande natt. Närmare information om avstängningar och annat som berör er som bor i fastigheten, kommer att meddelas så fort vi vet dag/tid för dessa.

Att bo i bostadsrätt

innebär bl.a. att man gemensamt äger och förvaltar en fastighet. Det innebär också att samtliga boende har ett ansvar för att vårda fastigheten, de gemensamma utrymmena, m.m. Man har också ett ansvar för att bemöta sina grannar och övriga som bor/verkar i fastigheten, på ett korrekt och respektabelt sätt. Vidare ansvarar man för att man känner till och följer de ordningsregler och föreskrifter som gäller i föreningen.

Vi får tyvärr fortfarande in klagomål om att föreningens tvättstugor och maskiner, inte rengörs/städas efter användning. Av och till läggs reklam, samhällsinformation och annat på bordet i postrummet. Av och till avhänder sig någon diverse skräp i våra gemensamma utrymmen. Det har påtalats tidigare men vi gör det ännu en gång, **det är vars och ens ansvar att städa efter sig i tvättstugorna, att ta hand om sin "post", att ta hand om sitt avfall, etc.**

Om man inte själv kan/vill leva upp till ovanstående, kanske man kan be någon om hjälp. Om inte heller det fungerar, kanske du ska fundera över om boende i bostadsrätt är den ultimata boendeformen för dig.

Kontakta styrelsen/ valberedningen.

brfstjarnehus3@gmail.com /
valbered.brfstjarnehus3@gmail.com

Du kan också lägga ett meddelande i föreningens post-box i postrummet.



*Med önskan om en skön höst.
Hälsningar styrelsen*