

Renovering i lägenhet – villkor för godkännande

Om du planerar att bygga om kök, badrum, eller göra andra stora ingrepp i din lägenhet, ska du meddela styrelsen innan arbetena påbörjas.

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar:

- ingrepp i en bärande konstruktion
- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten eller el
- annan väsentlig förändring av lägenheten

Observera att styrelsen inte ger tillstånd till några ingrepp i bärande konstruktioner.

I vissa fall kan krävas att en besiktningsman måste godkänna det planerade ingreppet och även sedan kontrollera det fortlöpande arbetet.

Inga renoveringar som påverkar husets s.k. självdragsventilationssystem får genomföras. Inga galler får vara fastmurade, förbyggda eller inbyggda bakom skåp. Ventilationskanalerna måste vara åtkomliga för de obligatoriska ventilationskontroller (OVK) som föreningen är ålagd att genomföra.

Det är förbjudet att plocka bort Danfoss ventilerna som reglerar värmen. Detta kan påverka föreningens kontrollsystem för husets värmereglering.

För installation av diskmaskin, köksfläkt, torktumlare och tvättmaskin se separat sökord i "Ordnings- och trivselregler".

Brf Stjärnehus fräntar sig allt ansvar från alla eventuella problem som kan uppstå p.g.a. renoveringen, såsom läckage eller dylikt. Medlemmens försäkring måste täcka alla eventuella kostnader om ett problem skulle uppstå som är relaterat till renoveringen. Om föreningens försäkring tvingas tas i anspråk skall föreningens självrisk betalas av medlemmen.

Tänk på att alla arbeten skall utföras fackmannamässigt. Ett vattenläckage kan få stora konsekvenser, inte bara för dig själv utan även för andra medlemmar. Viktigt att du under all renovering visar hänsyn och respekterar gällande renoveringstider. Du som medlem ansvarar även för att trapphus och utemiljö hålls ren under renoveringsperioden och att byggavfall transporteras till kommunal sophantering.