

STJÄRNKLART MÅRS. 2021

Ett informationsblad till medlemmar i Brf Stjärnehus 3 i Malmö

Föreningens hemsida.

Gå gärna in och titta på föreningens hemsida www.brfstjarnehus.se. Om du har synpunkter på innehållet eller saknar något, vill vi gärna att du informerar styrelsen om detta.

E-faktura.

Fr.o.m. januari 2021 går det att ansluta sig till e-faktura avseende betalningar till föreningen. Gå in på er internetbank och anslut er via Örehus Fastighetsförvaltning AB.

Byte av hissarna.

Som tidigare informerats om, har föreningen avtalat med KONE AB om installation av nya hissar i fastigheten. Ett relativt omfattande arbete som kommer att pågå veckorna 18 – 27, dvs 3 maj – 11 juli. Hissarna kommer då att vara helt avstängda enligt följande:
C-trappan avstängd 3 – 30 maj,
B-trappan avstängd 24 maj – 20 juni,
A-trappan avstängd 14 juni – 11 juli.

Cigarettfimpar m.m.

Vi har åter fått in klagomål på att det kastas ner cigarettfimpar från balkongerna. Fimparna landar bl.a. hos de som har uteplatser inåt gården. Utöver att det upplevs som snuskigt, lämnar brännmärken på möbler, dynor, dukar, markiser, etc. kan det medföra fara för brand. Vi ber än en gång alla berörda att visa övriga boende hänsyn och upphöra med detta!
OBS! Om du har hantverkare, städfirmor, etc. som huserar i din lägenhet, tänk på att informera dessa om föreningens förhållningsregler.

Föreningen Svenska Brandskyddsbolaget AB (FSB).

FSB har genomfört brandsyn i fastigheten. I sitt protokoll påtalar FSB bl.a. att boende ska informeras om:

- att brännbart material inte får finnas i trapphusen,
- att brandfarliga vätskor och gas inte får finnas i förråd och/eller andra källarutrymmen!

Till dig som använder föreningens tvättstugor!

- Om du inte vet eller är osäker på hur maskinerna i tvättstugorna ska användas, är det din skyldighet att ta del av bruksanvisningarna **innan** du använder maskinerna! Det har tex. hänt att någon hållt tvättpulver i facket för flytande tvättmedel. Pulvret stelnade och maskinen gick inte att använda på ett tag. Dessutom drabbades föreningen av onödiga reparationskostnader.

- Vidare kommer det tyvärr fortfarande och ofta in klagomål över att tvättstugor och maskiner, inte rengörs/städas efter användning. Det borde inte behövas men vi påtalar det ändå, **det är vars och ens ansvar att städa tvättstugor och torkrum efter användning!**

- En gång per månad ska tvättstugor och torkrum storstädas av Örehus. Ni ser i appen Boka tvättid när detta ska ske, genom att "Städning 2" är bokad. Det har vid åtminstone ett tillfälle visat sig att även storstädningen varit bristfällig. Om du tvättar efter "Städning 2" och hittar brister, får du gärna höra av dig till styrelsen. Skicka gärna ett foto på bristerna. Tack för hjälpen!!

Kontakta styrelsen/ valberedningen.

brfstjarnehus3@gmail.com /
valbered.brfstjarnehus3@gmail.com

Du kan också lägga ett meddelande i föreningens postbox i postrummet.



*Med önskan om en skön vår.
Hälsningar styrelsen.*