

Sergels väg 9 2017-05-25

GÖTA-INFO NR 3

Information om inplastning av fönster

Arbetet fortsätter och vi antar att alla har fått sin beskärda del av byggdamm och buller. Ni som fortfarande har "byggdammsfritt" ska njuta, det kommer även till er! Alla har nu inplastade fönster. Uppmanar er att vara försiktiga om ni råkar öppna fönstren.

Plasten skyddar från lite av dammet men främst är det till för att skydda fönstren mot skador som kan komma av puts som flyger iväg när de fräser bort den gamla fogen, flis som flyger när balkongkanterna ska fräsas ur för att rostbehandla armeringen. Innan man börjar foga nytt spolas fasaden av så att det inte ligger kvar löst bruk i fogarna. När fogningen är klar tvättas hela fasaden av igen. Hela tiden behöver fönstren skyddas.

Varför ska allt vara tömt på vinden på måndag 29 maj?

På måndag börjar vi riva vindensförråden för att kunna börja bygga lägenheterna. Har ni saker som ni behöver hjälp med att flytta så hör av er till styrelsen. Vi kommer inte sätta ut någon mer container. Var och en får själv ansvara för att köra till tippen. Skulle det finnas saker kvar när vi går syn på måndag kommer det slängas. (extra kostnad för oss alla)

Arbeten i garaget vid väggen mot förråden

Under nästa vecka (måndag 29/5- fred 2/6) kommer väggen att målas och gamla ventilationskanaler monteras bort. Detta innebär att ni som har garageplatser utmed den väggen behöver flytta bilarna under dagtid. Det kommer sättas upp lappar på väggen. (Kanske din granne har en bilplats som står tom mellan kl 7-16 som du kan låna?) Hör av dig till styrelsen eller Ken-Inge om du behöver hjälp.

Hur ligger vi till i tidplanen?

Vi har inte fått någon reviderad tidplan ännu så Otto Bygg ligger i fas med planen. Vi bör förbereda oss mentalt på att ställning och inplastning kan vara kvar till slutet av juli. Ställningen på gavlarna kommer vara kvar längre då vi upptäckt större skador under mosaiken som vi måste åtgärda. Detta innebär att vissa delar av ställningen kommer vara kvar på någon av långsidorna. Vi återkommer med information och tider ang detta så fort vi vet mer. Tidplanen sitter i postrummet.

Till er som bor på plan 7 och 8

När vi nu börjar arbetena på vinden kommer ni under dagtid ha mer buller och oväsen. Det kommer säkert braka och smälla men också vara ett intensivt buller när man sågar upp i bjälklaget (golvet) för att kunna montera avloppsrör, väggar och andra installationer. Har ni frågor eller funderingar så hör av er till styrelsen!

Slutligen

Vi fortsätter att uppmana alla att hjälpas åt att hålla reda på tider, att ha tålamod för att det är bullrigt och dammigt i vårt hus. Vi vill även uppmana att se till att stänga ytterdörrar och

trapphusdörrar ordentligt efter kl 16. Stäng även dörrarna till tvättstugorna så minskar nedsmutsningen där inne.

Resultatet är ju att vi kommer få en fin fasad, fina och säkra balkonger, nytt tak och många andra positiva saker för oss och fastigheten.

(Vill du ha framtida infon via mail så maila till brfstjarnehus3@gmail.com och skriv ditt namn och lägenhetsnummer och gärna ett telefonnummer vi kan nå dig på.)

Bästa hälsningar och en fin Kristi Himmelshelg!

Styrelsen Brf Stjärnehus 3