

Sergels väg 9 2017-04-07

GÖTA-INFO NR 2

Information om tömning av balkongerna

Nu är vi igång med Göta-projektet, vi både ser och hör det. Ställningarna är på väg upp mot taket och de gamla källarförråden är rivna. Håll utkik i hissarna eller entréerna om eventuella akuta avstängningar av el eller andra tillfälliga störningar. Påminn och hjälp varandra med de saker vi behöver göra.

Vi informerar löpande här om vad som händer närmast. Nu gäller det att rensa balkongen från allt löst som möbler, balkonglådor, krukor, vind- och insynsskydd samt mattor och trätrallar. Balkonggolvet ska vara fritt från mattor eller trägolv. Balkongräcken ska vara utan insynsskydd-vindskydd och blomlådor. Tegelväggarna ska inte ha nät för blommor eller annat. Balkongdörren kommer spärras så du kommer inte kunna öppna balkongdörren. Detta ska vara tömt tisdagen den 18 april.

Varför ska allt vara tömt på balkongen?

Balkongfront och räcke kommer monteras bort och kanten på balkonggolvet kommer putsas. I väggarna med tegel ska fogarna fräsas ur och fogas om. Därför måste det vara fritt att kunna arbeta på balkongen och det får inte finnas saker som kan trilla ner. Det kommer även att bli väldigt dammigt av cement överallt.

Vad ska jag göra med gamla krukor och balkonglådor jag inte vill ha?

I garaget vid garageporten finns det uppmärkt plats med säckar där du kan tömma detta i. Om du inte vill ha kvar den gamla blomlådan så ställer du den på uppmärkt plats. Den behöver vi hantera separat då den består av eternit. Använd handskar och hantera den varsamt så den inte spricker. Föreningen kommer inte ersätta den.

Vad ska jag göra med blomjorden?

Det finns en säck uppmärkt för detta också på ovan nämnda plats.

Vad händer med lägenheter med uteplats?

Den behöver också tömmas på saker men mer pga att det kommer bli väldigt smutsigt. Dörren kommer att låsas så ni kan inte gå ut på uteplatsen eftersom det är en arbetsplats. Ställningen kommer gå över er uteplats. Krukor och annat rekommenderar vi att ni ställer så långt från fasaden som möjligt då det kommer bli väldigt smutsigt och dammigt närmast fasaden.

Hur ska vi göra med vind- och insynsskydden?

Kan du inte montera ner dem själv så kommer entreprenören (byggfirman som utför hela Göta-projektet) Byggfirman Otto Magnusson AB att montera ner dem och märka upp dem och vi förvarar dem. Vi återkommer med information hur det blir med vind-och insynsskydd när balkonger och fasaden är klar.

Vad ska jag göra om det finns saker på balkongen jag inte kan få bort?

Det kan finnas trätrallar som är fastskruvade eller är väldigt stora och tunga. Dessa kan Otto Bygg montera bort men vi behöver veta vilken lägenhet det gäller. Lägg en lapp i styrelsens brevlåda alternativt maila till brfstjärnehus3@gmail.com (märk mailet med Frågor Göta) och lämna ditt namn och telefonnr dagtid nu nås på och vilken lägenhet du bor i.

Vad gör jag med markisen?

Kan du inte själv montera ner den så lämna ditt namn, telefonnummer dagtid och lägenhetsnummer så kommer Otto Bygg ombesörja detta. Den kommer märkas och förvaras.

Finns det någon plats att förvara saker som jag har på balkongen/uteplatsen?

Nej, det finns inga extra utrymmen. Vi får alla ha besväret med att förvara i vindsförrådet eller i lägenheten så länge. (Tips! Börja rensa ditt vindsförråd redan nu).

Vad är nästa steg?

Det blir det spännande projektet att flytta dina saker i vindsförrådet till ditt nya källarförråd. Tid och hur detta ska ske återkommer vi med. Preliminär tid för start av detta är v 21-22. Information om detta kommer i slutet av april.

Slutligen

Vi fortsätter att uppmana alla att hjälpas åt att hålla reda på tider, att ha tålamod för att det kan upplevas som bullrigt och dammigt i vårt hus. Resultatet är ju att vi kommer få en fin fasad, fina och säkra balkonger och nytt tak och många andra positiva saker för oss och fastigheten.

Bästa hälsningar och en Glad påsk!

Styrelsen Brf Stjärnehus 3