

Kontakta styrelsen. Vill du komma i kontakt med styrelsen går det bra via brfstjarnehus3@gmail.com. Det går också bra att lägga ett meddelande i föreningens postbox i postrummet, eller att ringa 070-477 52 62. Har du synpunkter på föreningens skötsel, förslag på förbättringar, etc. vill vi gärna att du för fram detta till styrelsen.

Rapportera fel/brister till styrelsen.

Det är ytterst viktigt att ni rapporterar alla fel/brister ni uppmärksammar till styrelsen. Vi kan då dokumentera dess omfattning och vidta lämpliga åtgärder.

Reklam/ samhällsinformation!

Du/ni som inte valt bort reklam, får en hel del sådant i postfacken. Alla får också en hel del så kallad samhällsinformation i postfacken och denna kan tyvärr **inte väljas bort**. Som ni alla säkert vet, finns det kärll för tidningar/reklam m.m. i föreningens miljöstation. Det är vars och ens ansvar att förpassa det man inte vill ha dit. Det är inte OK att lämpa över "problemet" på någon annan genom att fylla bordet i postrummet med post ni inte vill ha.

Vänligen respektera ovanstående.

Vindskydd till balkongerna.

Det har tillstött ytterligare problem vid återställandet av vindskydden till balkongerna. Någon har kontaktat Stadsbyggnadskontoret och ifrågasatt om det fanns bygglov för återställandet som påbörjats.

De ursprungliga vindskydden är från tiden före föreningen bildades. Det borde funnits bygglov och därmed, enligt vårt förmenande, också vara OK att återställa dem. **Så är det tyvärr inte!** Föreningen har därför tvingats göra en ny bygglovsansökan rörande vindskydden som ska återställas. Samtidigt kommer frågan för er som tidigare inte haft, men visat intresse för att montera vindskydd att hanteras. **Återställandet har lagts på is till dess att Stadsbyggnadskontoret har fattat beslut i ärendet.**

Utrensning av herrelösa cyklar.

ReBike har nu tagit hand om de "herrelösa" cyklarna och ansvaret för dessa. Om du/ni har frågor som rör de bortforslade cyklarna, vänd er till ReBike på Tessins väg 14.

Markiser, vindskydd, m.m.

För att få ett enhetligt och ordnat intryck av fastigheten, ska markiser, vindskydd, m.m, vara av mörkgrön väv/tyg (se föreningens ordnings- och trivselregler på hemsidan). Med hänvisning till nämnda regler, ber vi samtliga boende respektera detta och i förekommande fall vidta åtgärder.

Försköning av gårdsplanen. Vid årsstämman 2018 beslutades att vi ska göra något åt gårdsplanen. Det finns några sittmöbler och en boulebana, men i övrigt ansågs området vara ganska ödsligt och inget som direkt inbjuder till umgänge och/eller andra aktiviteter.

Med anledning härav, har trädgårdsingenjören Nathalie Stridsberg (GartneriNathalie) och en kollega till henne anlåtats för att titta på de aktuella ytorna. Syftet har varit att de skulle ta fram förslag, om hur ytorna på olika sätt skulle kunna förskönas och göras mer inbjudande och förhoppningsvis då också nyttjas mer än vad som sker i dag. I augusti lämnade Nathalie över deras förslag till styrelsen och vi tänker presentera förslaget i samband med öppet styrelserum den 1 oktober. **Så varmt välkomna till styrelserummet den 1 oktober.**

Om du/ni inte har möjlighet att närvara den 1 oktober, kommer det att ges fler tillfällen att titta på förslagen. Mer info om detta kommer!

Lek och stöj.

Det är inte ofta vi ser barn eller andra som vistas/leker på föreningens gräsmatta. Trots detta har det påtalats till styrelsen, att boende "ryat" till barn som kickade fotboll på gräsmattan och ifrågasatt deras rätt att vistas där.

Som bostadsrättshavare är man skyldig se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar. Å andra sidan måste omgivningen acceptera ett visst mått av störning. Den allmänna bedömningen av vad som ses som störningar i boendet är förhållandevis generös, det anses att vissa störningar måste accepteras i ett flerfamiljshus. Lekande och gråtande barn är tex. en sådan "störning" som måste accepteras.

Vi hoppas att alla i föreningen visar tolerans och hänsyn. Gräsmattan på gårdssidan är till för att nyttjas av oss som bor i fastigheten. Att nyttjandet ibland kan upplevas som störande, får vi helt enkelt acceptera.

Hämtning av vitvaror– VA-Syd kan hämta uttjänta spisar, tvättmaskiner och liknande produkter vid behov. Hämtning måste beställas i förväg och beställningen kan endast göras via bostadsrättsföreningen. Så vid behov, kontakta styrelsen. Hämtning sker på torsdagar och beställning måste göras senast fredag veckan före. Avgiften är f.n. 150 kr som läggs till på nästa hyresavi.

