

**Kontakta styrelsen.** Vill du kontakta styrelsen, gör du med fördel detta via [brfstjarnehus3@gmail.com](mailto:brfstjarnehus3@gmail.com). Det går också bra att lägga ett meddelande i föreningens postbox. **Då kontakterna via jourtelefonen varit få, har vi beslutat att avveckla denna.**

Har du synpunkter på föreningens skötsel, förslag på förbättringar, etc. får du gärna föra fram detta till styrelsen.

**Radonmätning.** Efter att ett flertal boende lyft frågan, kommer Anticimex inom kort att påbörja mätning av eventuell radonförekomst i fastigheten. En lägenhet per våningsplan i samtliga tre trappor kommer att väljas ut. Två så kallade "puckar" placeras i varje utvald lägenhet. Mätningen pågår i cirka två månader och ska genomföras under eldningssäsongen. Efter avslutad mätning och analys, erhåller vi en skriftlig rapport över resultaten.

**Ny hemsida.** Då föreningens tidigare leverantör av hemsidan lagt ner sin verksamhet, har avtal tecknats med ny leverantör. Valet föll på Simply Brf, ett expanderande företag med säte i Malmö. Med detta hoppas vi att föreningen får en informativ och ändamålsenlig hemsida som är enkel att använda. Arbetet med att bygga hemsidan pågår och vi hoppas den ska vara till hjälp och glädje för både boende och externa intressenter.

## **Rapportera fel/brister till styrelsen.**

Det är viktigt att ni rapporterar alla fel/brister ni uppmärksammar till styrelsen. Vi kan då dokumentera dess omfattning och vidta lämpliga åtgärder.

## **Reklam/ samhällsinformation!**

Ni som inte valt bort reklam, får en hel del sådant i postfacken. Alla får också så kallad samhällsinformation och denna kan tyvärr **inte** väljas bort. Som alla säkert känner till, finns det kärl för tidningar/reklam m.m. i föreningens miljöstation. Det är vars och ens ansvar att förpassa oönskad post dit och givetvis **inte** OK att fylla bordet i postrummet med denna.

## **Fastighetsskötsel m.m.**

Från 1 oktober ansvarar Förvaltnings AB Stadsbostäder för skötseln av föreningens fastighet, trädgårdsytor, samt städningen av trappor, tvättstugor, m.m.. Vi ser fram mot en förändring till det bättre och hoppas alla boende ska bli nöjda med vår nya entreprenören.

## **Störande arbeten m.m.**

Arbeten och/eller annan störande verksamhet får endast förekomma på följande tider: Mån-Tors: 07.00 – 20.00, fre: 07.00 – 17.00, lör: 10.00 – 17.00. Övriga tider, samt sön- och helgdagar är det inte tillåtet. Vidare ska vi visa hänsyn till våra grannar efter 22:00.

### **Hämtat från Sydsvenska Dagbladet den 18 okt 2019.**

På uppdrag av Fastighetsägarna Stockholm har Konsultbolaget Sweco tittat närmare på förekomsten av ekonomisk brottslighet riktad mot bostadsrättsföreningar och föreningars sårbarhet för sådana brott. Från bostadsrättsregistret, med totalt 27 227 registrerade kontaktpersoner valdes, genom olika typer av urval och avgränsningar, 4 000 ut. Målet var att åtminstone 500 skulle svara (vilket också uppnåddes).

Av resultatet framgår bl.a. att 12 procent (motsvarande ca. 3 000 av de tillfrågade bostadsrättsföreningarna), uppgett att deras förening utsatts för ekonomisk brottslighet de senaste fem åren. 25 procent av de tillfrågade (motsvarande ca. 6 800 av de tillfrågade bostadsrättsföreningarna), visste inte om deras förening varit utsatt under perioden eller ej! I det senare resultatet misstänker man dessutom att det kan finnas ett ganska stort mörkertal.

**Utredningen lyfter också fram några punkter, varigenom risken för brott i brf:er kan minska.**

- Myndigheter och branschorganisationer kan lagstifta och ställa diverse krav.

**Som bostadsrättshavare kan du:**

- Engagera dig i föreningen. Läs och försök förstå årsredovisningen. Gå på årsstämman. Ställ frågor till styrelsen.
- Gå med i styrelsen. Se till att föreningen har ordentliga krav och rutiner när det gäller firmateckning, attestordning, upphandling och krav på leverantörer.
- Gå igenom föreningens avtal. Gör nya upphandlingar och försök pressa priserna.

### **Lussefika.**

Den 12 december 18:30 bjuder vi traditionsenligt på lussefika i styrelserummet. Det bjuds på glögg, pepparkakor, ostar, m.m. Passa på tillfället att träffa dina grannar, ställ frågor/diskutera med medlemmar i styrelsen, låna en bok, eller kom bara på en fika.

**Varmt välkomna!**

*God Jul och ett riktigt  
Gott Nytt År önskar  
styrelsen.*

